

**贵阳穗金油品有限责任公司房屋租赁合同纠纷
专项法律服务项目采购**

询价文件

采 购 人：贵阳穗金油品有限责任公司

二〇二六年元月

贵阳穗金油品有限责任公司房屋租赁合同纠纷 专项法律服务项目采购公告

贵阳穗金油品有限责任公司持有云岩区物业资产对外租赁，现因承租方拖欠租金等问题需聘请一家法律服务机构，对违约事件提起相关法律程序，保障国有资产安全，依法维护企业合法权益。

一、采购单位及方式

采购人：贵阳穗金油品有限责任公司

采购方式：询价采购

标的额：截至 2025 年 12 月累计约 73 万元

二、服务内容及要求

针对承租人房屋租赁违约行为提起法律诉讼，为采购人追缴租金、滞纳金、占用费等；包含起诉、财产保全、一审、二审、执行、再审、申请抗诉、申诉、刑事等，直至终审判决并完全执行后终止。

三、报价人资格要求

（一）基本资格要求：

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
3. 具备履行合同所必需的人员配备和专业技术能力。
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
5. 具有近三年（2023-2025）贵州省内房屋纠纷的相关案例业绩至少 1 个。
6. 参加本次比选活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记

录的书面声明。

7. 提供未列入失信被执行人、税收违法黑名单的截图证明材料。

(二) 具备合法有效的《律师事务所执业许可证》。

(三) 本项目接受分所参与，总所与分所不能同时参与本项目投标。

四、报价方式

本次询价采购采用一次性固定报价方式(包干价、不设风险代理费), 投标人最高报价不得超过叁万捌仟元(¥38000.00), 最低价中标。

五、询价文件获取

报价单位可于2026年1月15日至1月18日自行在采购公告发布网站获取采购文件(详见附件)。

六、报价文件的递交

报价文件接收时间: 2026年1月19日上午9:00-12:00(之后递交的报价文件采购人不予接收)。

报价文件递交地点: 贵阳市观山湖区金融城1期10号楼13层1322办公室。

采购结果将在贵阳市农业农垦投资发展集团有限公司官网公示, 公示期为3个工作日。

七、联系方式

采购人: 贵阳穗金油品有限责任公司

地 址: 贵阳市观山湖区金融城1期10号楼13层

联系人: 张女士

联系电话: 0851-85817166

报价须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本询价文件适用于本询价文件的采购项目。

2. 定义

2.1 “报价人”是指响应本文件要求，参加询价的法人或者其他组织。

2.2 合格的“报价人”是指：满足前文所述报价人资格要求的法人或者其他组织。

2.3 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的报价人。

2.4 “报价文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 合格的服务

合格的服务是指：报价响应人若成为本采购项目的最终成交供应商，必须确保项目组员具备与项目相适应的的胜任能力，并按采购人要求，及时提供符合行业标准的服务。

4. 报价费用

报价人应承担所有与准备和参加报价有关的费用。不论报价的结果如何，采购人均无义务和责任承担这些费用。

二、报价文件的编制

1. 报价文件编制基本要求

1.1 报价人对报价文件的编制应按要求装订和封装。

1.2 报价文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

1.3 如因报价人只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难的，其可能导致的结果和责任由报价人自行承担。

1.4 按照采购要求响应报价的单位只能提供一份报价方案，如出现多份方案的报价者，则取消此报价单位的报价资格。

三、报价要求

对于本文件中未列明，而报价人认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

四、报价文件的份数、封装

1. 报价文件的份数和封装

1.1 报价人应将《报价文件》一份以不可拆卸方式装订后密封提交，封口处加盖公章并在密封袋上清晰标明“报价文件”字样。

1.2 报价文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 项目名称；
- 2) 报价人名全称；
- 3) 日期、联系方式。

2. 报价文件的递交

2.1 所有报价文件应于《采购公告》中规定的截止时点前递交。

2.2 迟交的报价文件，询价小组将拒收或原封退回在其规定的递交报价文件截止时点之后收到的任何报价文件。

五、确定成交供应商办法

询价工作组成员根据各单位的报价文件资料进行评审，以资格审查合格且报价最低的为成交供应商。如出现两个相同的最低

报价时，由采购人直接指定成交人。

报价文件格式（有格式要求的按格式要求，无格式要求的，格式自拟）

贵阳穗金油品有限责任公司房屋租赁合同纠纷 专项法律服务采购项目

报价文件

报价人（盖章）：

联系人及联系方式：

日 期：

附件 1:

询价响应函

致: 贵阳穗金油品有限责任公司

1. 我方收到并研究了贵单位的询价文件, 遵照国家相关法律、法规及有关规定, 我方对贵阳穗金油品有限责任公司房屋租赁合同纠纷专项法律服务采购项目询价文件内容完全响应, 愿意承担项目的服务任务, 并承诺严格执行询价响应人的责任和义务。应由报价人承担的风险, 我方在响应报价中已列入费用。

2. 我方的响应报价为: _____万元。

3. 如果我方成为最终成交人, 将按照合同约定的日期开始本项目采购范围内工作内容的服务。我方同意本响应函在询价文件规定的提交响应文件截止时间后, 对我方具有约束力, 且随时准备接受你方发出的成交通知。

4. 如果我方成为最终成交人, 我方承诺按照采购人要求完成, 同时承诺不再另行收取费用。我方知晓并理解同意采购对未中选原因不作任何解释。

5. 在签署协议书之前, 本响应函, 包括其所有附属文件, 将构成双方之间具有约束力的合同文件。

报价人: (盖单位章)

年 月 日

附件 2

询价响应承诺函

我公司慎重作出以下承诺：

一、关于响应资格的承诺

- (1) ____（被或未被）责令停业；
- (2) ____（被或未被）暂停或取消执业资格；
- (3) 财产 ____（被或未被）接管或冻结；
- (4) 在响应询价过程中 _____（有或没有）弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为。

二、针对服务技术要求和执行国家强制性标准的承诺

服务方案符合国家规程规范的要求，并严格执行国家强制性标准。

三、其他承诺

1、我单位是自己参加询价，如我单位成为最终成交人，则由我单位自己组织实施，不挂靠，不转包。如此承诺不实，则我单位自动放弃成交人资格。

2、如我单位参与询价的相关资料有弄虚作假情况，我单位将自动放弃成交人资格。

3、我单位完全响应询价文件要求。

如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

响应人：（盖单位章）

年 月 日

附件 3:

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，负责人的身份证明
2. 提供良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
3. 提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
4. 提供参加本次比选活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
5. 提供近三年（2023-2025）贵州省内房屋纠纷的相关案例业绩至少 1 个（附服务合同及司法文书复印件）
6. 提供未列入失信被执行人、税收违法黑名单的截图证明材料；
7. 提供合法有效的<<律师事务所执业许可证>>正本及副本；

附件 4:

1. 具备履行合同所必需的人员配备和专业技术能力

拟派项目专业人员情况表

序号	姓名	学历	资格证书	执业年限	备注
					项目负责人
					成员
					成员
				

注：1. 本表所例人员为投入本项目服务的人员（至少 3 人），中选后未经采购人同意不得私自更换；

2. 项目组成员附律师执业资格证书复印件并加盖公章（执业资格证书年度考核备案应在有效期内）；

附件 5:

1. 不得与采购人存在利益冲突的书面承诺函
2. 知晓被告方后如存在利益冲突或者利害关系应当主动回避放弃中选承诺