

**2025 年省粮发集团及贵阳穗金油品有限责任
公司投资性房地产公允价值评估服务采购**

询价文件

采 购 人：贵州省粮食发展集团有限公司

二〇二五年十一月

采购公告

一、项目概况

1. 项目名称: 2025 年省粮发集团及贵阳穗金油品有限责任公司投资性房地产公允价值评估服务采购
2. 采购单位: 贵州省粮食发展集团有限公司
3. 资金来源: 公司自筹
4. 服务期限: 自合同签订之日起至评估报告通过备案之日止
5. 服务要求:
 - (1) 对贵州省粮食发展集团有限公司及其下属企业贵阳穗金油品有限责任公司名下投资性房地产公允价值进行评估;
 - (2) 出具符合要求的资产评估报告(纸质报告 4 份、电子文档 1 份);
 - (3) 配合完成后续评估报告备案手续。
6. 采购预算(控制价): 4 万元(固定总价)
7. 采购方式: 询价采购

二、供应商资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册的独立法人机构, 具备有效的营业执照。
2. 具备资产评估资格, 提供贵州省财政厅备案证明。
3. 近三年内完成过国有企事业单位房屋资产评估项目不少于 2 个。
4. 拟派具备注册资产评估师资格及相关行业经验的资产评估师不少于 2 人。
5. 近 3 年内没有违法、违规记录。
6. 采购人认为必要的其他事项。

三、采购文件获取

凡有意参加者, 请于 2025 年 11 月 3 日-2025 年 11 月 5 日(限每日 9:00-16:00) 在贵阳市观山湖区金融城 1 期 10 号楼华夏银行 13 楼 1327 号领取询价采购文件(或者在公告网站自行下载)。

四、响应文件递交

1. 响应文件递交的截止时间(投标截止时间)为 2025 年 11 月 6 日 16 时 00 分, 地点为贵阳市观山湖区金融城 1 期 10 号楼华夏银行 13 楼 1327 号(投标截止时间之后递交的响应文件采购人不予接收)。

五、采购单位联系人和联系方式

采购人: 贵州省粮食发展集团有限公司

地址: 贵阳市观山湖区金融城 1 期 10 号楼华夏银行 13 楼

联系人: 张女士

联系电话: 0851-85817166

报价须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本询价文件适用于本询价文件的采购项目。

2. 定义

2.1 “报价人”是指响应本文件要求，参加询价的法人或者其他组织。

2.2 合格的“供应商”是指：满足前文所述报价人资格要求的法人或者其他组织。

2.3 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的报价人。

2.4 “响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 合格的服务

合格的服务是指：报价响应人若成为本采购项目的最终成交供应商，必须确保项目组员具备与项目相适应的的胜任能力，并按采购人要求，及时提供符合行业标准的服务。

4. 报价费用

报价人应承担所有与准备和参加报价有关的费用。不论报价的结果如何，采购人均无义务和责任承担这些费用。

二、询价文件

1. 询价文件的构成

1.1 询价文件由下列文件以及在报价过程中发出的修正和补充文件组成：

1) 采购公告（或邀请函）

2) 采购项目内容

- 3) 报价须知
- 4) 响应文件格式
- 5) 在询价过程中由采购人发出的修正和补充文件等

2. 报价人应认真阅读、并充分理解询价文件的全部内容(包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款及要求等), 报价人没有按照询价文件要求提交全部资料, 或者没有对询价文件在各方面都做出实质性响应是报价人的风险, 有可能导致其报价响应被拒绝, 被认定为无效响应或被确定为响应无效。采购人对没有中选的响应文件不作任何解释。

三、响应文件的编制

1. 响应文件编制基本要求

1.1 报价人对响应文件的编制应按要求装订和封装。

1.2 响应文件必须按本文件的全部内容, 包括所有的补充通知及附件进行编制。

1.3 如因报价人只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件, 而给评审造成困难的, 其可能导致的结果和责任由报价人自行承担。

1.4 按照采购要求响应报价的单位只能提供一份报价方案, 如出现多份方案的报价者, 则取消此报价单位的报价资格。

2. 响应文件的组成

2.1 报价函

2.2 响应承诺函

2.3 法定代表人身份证或授权委托书及代理人身份证

2.4 有效的营业执照

2.5 贵州省财政厅备案证明

2.6 近三年内完成国有企事业单位房屋资产评估项目 2 个

2.7 注册资产评估师不少于 2 人

2.8 询价文件内要求的其他材料

2.9 报价人认为需要提供的其他材料

四、报价要求

本次采购为固定总价包干方式，对于本文件中未列明，而报价人认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

五、响应文件的份数、封装

1. 响应文件的份数和封装

1.1 报价人应将《响应文件》一份单独密封提交，并在**密封袋**上清晰标明“响应文件”字样。

1.2 响应文件的封装袋正面应当标明：

1) 项目名称；

2) 报价人全称；

3) 日期。

2. 响应文件的递交

2.1 所有响应文件应于《采购公告（或邀请函）》中规定的截止时点前递交。

2.2 迟交的响应文件，将拒收。

六、确定成交供应商办法

询价小组成员首先对响应文件进行资格评审，资格评审合格且报价最低的成为成交供应商。如出现两个相同的最低报价时，确定拟派项目组胜任能力最高者为成交供应商（拟派项目组人员胜任能力依据项目组成员持证情况及执业经历评判），若以上二者均相同，由采购人直接指定成交人。

响应文件格式（有格式要求的按格式要求，无格式要求的，格式自拟）

1

报价函

致：贵州省粮食发展集团有限公司

1. 我方收到并研究了贵单位的询价文件，遵照国家相关法律、法规及有关规定，我方对 2025 年省粮发集团及贵阳穗金油品有限责任公司投资性房地产公允价值评估服务采购询价文件 内容完全响应，愿意承担项目的服务任务，并承诺严格执行询价响应人的责任和义务。应由报价人承担的风险，我方在响应报价中已列入费用。

2. 我方的响应报价为（人民币）：大写 _____ 小写 _____ 万元（大小写不致时以大写为准）。

3. 如果我方成为最终成交人，将按照合同约定的日期开始本项目采购范围内工作内容的服务。我方同意本响应函在询价文件规定的提交响应文件截止时间后，对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知。

4. 如果我方成为最终成交人，我方承诺按照采购人要求完成，同时承诺不再另行收取费用。

5. 在签署协议书之前，本响应函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

报价人：（盖单位章）

年 月 日

响应承诺函

我公司慎重作出以下承诺：

一、关于响应资格的承诺

- (1) ____（被或未被）责令停业；
- (2) ____（被或未被）暂停或取消执业资格；
- (3) 财产 ____（被或未被）接管或冻结；
- (4) 在响应询价过程中_____（有或没有）弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为。

二、针对服务技术要求和执行国家强制性标准的承诺

服务方案符合国家规程规范的要求，并严格执行国家强制性标准。

三、其他承诺

1、我单位是自己参加询价，如我单位成为最终成交人，则由我单位自己组织实施，不挂靠，不转包。如此承诺不实，则我单位自动放弃成交人资格。

2、如我单位参与询价的相关资料有弄虚作假情况，我单位将自动放弃成交人资格。

3、我单位完全响应询价文件要求。

如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

响应人：（盖单位章）

年 月 日

3

1. 法定代表人身份证复印件或者授权委托书及代理人身份证
2. 提供有效的营业执照
3. 具备资产评估资格，提供贵州省财政厅备案证明
4. 近三年内完成国有企事业单位房屋资产评估项目 2 个（提供合同或中标通知书）
5. 拟派专业人员具备注册资产评估师资格及相关行业经验的资产评估师不少于 2 人（提供注册证）。

注：上述资料提供复印件并加盖单位公章，授权委托书（如有）需加盖法定代表人印章。